



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-177/2023-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 33591783283, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, 31. siječnja 2025.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1) u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 21,65 m² sagrađena na k.č.br. 64/453 stambena zgrada kbr. 83 u Turkovu i dvorište ukupne površine 470 m², upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti i

3. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m² upisana u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1158/3 pašnjak površine 1065 m² upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji, u ukupnom iznosu od 102.925,00 EUR (slovima: stotinu dvije tisuće devet stotina dvadeset pet eura) namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) u iznosu od 15.182,09 EUR (slovima: petnaest tisuća stotinu osamdeset dva eura devet centi);

2) preostala tražbina razlučnog vjerovnika Zaima Omerović, Viškovo, Marinići, Marinići 51, OIB: 32981914448, na temelju uknjiženog prava zalogu, Nagodbe i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. prosinca 2016. upisane u zemljišnim knjigama pod brojem Z-34625/16, u iznosu od 75.996,46 EUR (slovima: sedamdeset pet tisuća devet stotina devedeset šest eura četrdeset šest centi).

- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ) u ukupnom iznosu od 102.925,00 EUR (slovima: stotinu dvije tisuće devet stotina dvadeset pet eura) i to

za nekretninu s identifikatorom nadmetanja 46037, identifikator predmeta prodaje 26693:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 39.585,00 EUR (slovima: trideset devet tisuća pet stotina osamdeset pet eura)

i

- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 2.590,00 EUR (slovima: dvije tisuće pet stotina devedeset eura),

za nekretnine s identifikatorom nadmetanja 48216, identifikator predmeta prodaje 26695:

- novčana sredstva kupovnine u iznosu od 49.350,00 EUR (slovima: četrdeset devet tisuća tri stotine pedeset eura)

i

- novčana sredstva jamčevine u iznosu od 11.400,00 EUR (slovima: jedanaest tisuća četiri stotine eura),

kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 33591783283, broj IBAN HR12 2400 0081 1106 3858 9, iznos od 15.182,09 EUR (slovima: petnaest tisuća stotinu osamdeset dva eura devet centi);

- na tekući račun razlučnog vjerovnika Zaima Omerović, Viškovo, Marinići, Marinići 51, OIB: 32981914448, broj IBAN HR1524020063205275227, iznos od 75.996,46 EUR (slovima: sedamdeset pet tisuća devet stotina devedeset šest eura četrdeset šest centi).

- III. Nalaže se Financijskoj agenciji da preostali iznos kupovnine u visini od 11.746,45 EUR (slovima: jedanaest tisuća sedam stotina četrdeset šest eura četrdeset pet centi) doznači na žiroračun Stečajne mase iza SOHA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 33591783283, broj IBAN HR12 2400 0081 1106 3858 9, radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 26. rujna 2023. određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-177/2023-40 od 21. prosinca 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

3. Nekretnina označena kao 1. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-1), upisana u z.k.ul. 2174 k.o. 999906 Hosti (dalje: nekretnina Turkovo) unovčena je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 42.175,00 EUR.

4. Nekretnina označena kao 3. Vlasnički dio: 1/1 k.č.br. 1157/5 pašnjak površine 2 m² upisana u z.k.ul. 1766 k.o. 324671 Marčelji i 2. Vlasnički dio: 1/1 upisana u z.k.ul. 3196 k.o. 324671 Marčelji (dalje: nekretnina Marčelji) unovčena je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 60.750,00 EUR.

5. Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnom vjerovniku.

7. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji izravno terete nekretninu Turkovo iznose 682,80 EUR, a odnose se na naknadu troškova Financijskoj agenciji za provedbu e – dražbe u iznosu od 26,55 EUR, prema računu Financijske agencije broj 341-1024-000014 od 24. listopada 2024. (str. 344 spisa) i procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 656,25 EUR prema računu trgovačkog društva CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb broj 449/1/1 od 31. listopada 2023. (str. 345 spisa).

8. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 102.925,00 EUR, od čega je nekretnina u Marčeljima unovčena za iznos od 60.750,00 EUR.

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 40,98% terete nekretninu Turkovo iznose 5.558,56 EUR, a odnose se na trošak računovodstva u iznosu od 679,86 EUR od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja obračuna (20 mjeseci) u iznosu od 1.659,00 EUR prema računu trgovačkog društva BIG USLUGE d.o.o. Zagreb broj 3/1/1 od 15. siječnja 2025. (str. 360 spisa), nagradu za rad stečajnom upravitelju na temelju čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 4.796,74 EUR i bankovne naknade u iznosu od 81,96 EUR.

10. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji izravno terete nekretninu Marčelji iznose 935,21 EUR, a odnose se na naknadu troškova Financijskoj agenciji za provedbu e – dražbe u iznosu od 278,96 EUR i procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 656,25 EUR prema priloženim dokazima.

11. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 59,02% terete nekretninu Marčelji iznose 8.005,52 EUR, a odnose se na trošak računovodstva u iznosu od 979,14 EUR od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja obračuna (20 mjeseci) 1.659,00 EUR, nagrada za rad stečajnom upravitelju temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 6.908,34 EUR i bankovne naknade u iznosu od 118,04 EUR.

12. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

13. Razlučni vjerovnik Zaim Omerović je na ročištu za diobu kupovnine specificirao svoju preostalu tražbinu osiguranu razlučnim pravima na unovčenim nekretninama na temelju Nagodbe i Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 96.000,00 EUR od 20. prosinca 2016., koja iznosi sveukupno 75.996,46 EUR od čega glavnica 74.362,36 EUR iznosi i zatezne kamate iznose 1.634,10 EUR.

14. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu razlučnog vjerovnika.

15. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju čl. 248. st. 2. SZ-a, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti preostalu tražbinu razlučnog vjerovnika Zaima Omerović u iznosu od 75.996,46 EUR temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i riješiti kao u točkama I. i II. izreke rješenja.

16. Na temelju čl. 248. st. 1. t. 3. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u točki III. izreke rješenja.

U Rijeci, 31. siječnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

Dokument je elektronički potpisan:
DANIELA KORLEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
31-01-2025
10:56:01



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=KORLEVIĆ
G=DANIELA
CN=DANIELA KORLEVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30872-6fbfd**

Kontrolni broj: **0f55a-3995e-28e50**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.